

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д.18

S общая, м2; 3 222,80
 Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	48 104,47	289 579,45	329 334,02	242 542,61	909 560,55
Оплачено :	248 054,29	204 783,17	356 471,20	215 042,74	1 024 351,40
Недоплата/переплата за период :	-199 949,82	84 796,28	-27 137,18	27 499,87	-114 790,85
Расходы в т.ч.:	358 621,83	372 854,45	195 427,07	225 930,78	1 152 834,12
СОИ в т. ч.:	5 019,00	146 024,63	-52 608,53	0,00	98 435,10
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	117 422,64	-62 694,52	0,00	54 728,12
Электроэнергия СОИ	5 019,00	28 601,99	10 085,99	0,00	43 706,98
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	35 319,10	52 438,10	81 896,10	48 015,10	217 668,38
Прочистка канализации	2 762,00	6 716,00	2 851,00	1 855,00	14 184,00
Ревизия сетей освещения	4 132,00	6 797,00	4 836,00	7 235,00	23 000,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	35 284,00	0,00	35 284,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	28 425,10	28 425,10	28 425,10	28 425,10	113 700,38
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	36 726,00	0,00	0,00	0,00	36 726,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	36 726,00	0,00	0,00	0,00	36 726,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	21 804,00	17 754,00	15 729,00	21 804,00	77 091,00
Контролер	15 729,00	15 729,00	15 729,00	15 729,00	62 916,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	32 356,00	47 560,00	43 100,00	43 100,00	166 116,00
Уборка придомовой территории	25 680,00	29 960,00	32 100,00	32 100,00	119 840,00
Покос травы	6 676,00	17 600,00	11 000,00	11 000,00	46 276,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	6 200,00	0,00	6 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	32 100,00	32 705,00	33 647,00	33 678,00	132 130,00
Уборка подъездов	32 100,00	32 100,00	32 100,00	32 100,00	128 400,00
Хоз. Инвентарь	0,00	605,00	1 547,00	1 578,00	3 730,00
Текущий ремонт в т. ч.:	125 262,00	18 080,00	6 697,00	20 696,00	170 735,00
Ремонт сетей КНС	10 077,00	0,00	1 795,00	0,00	11 872,00
Ремонт насосной ХВС	14 801,00	2 852,00	0,00	14 638,00	32 291,00
Ремонт сетей ХВС	8 599,00	0,00	0,00	0,00	8 599,00
Ремонт кровли	91 785,00	0,00	0,00	0,00	91 785,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	0,00	1 465,00	1 465,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	0,00	11 342,00	0,00	0,00	11 342,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	4 902,00	4 593,00	9 495,00
Установка кодового замка	0,00	3 886,00	0,00	0,00	3 886,00
Услуги по управлению	51 145,84	51 145,84	51 145,84	51 145,84	204 583,34
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	8 389,90	7 146,88	9 620,67	7 491,85	32 649,29
Баланс МКД на начало периода	-1 199 701,02				
Баланс МКД на конец периода	-1 310 268,56	-1 478 339,83	-1 317 295,70	-1 328 183,74	-1 328 183,74

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

